

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Best Mart 360 Holdings Limited **優品360控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2360)

中期業績公佈 **截至二零二三年九月三十日止六個月**

摘要

- 截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團錄得收入約1,237,781,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約1,031,896,000港元增加約20.0%。
- 截至二零二三年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為110,636,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約82,049,000港元增加約34.8%。
- 截至二零二三年九月三十日止六個月，本公司擁有人應佔每股盈利約為11.1港仙(截至二零二二年九月三十日止六個月：約8.2港仙)。
- 董事會建議派發截至二零二三年九月三十日止六個月之中期股息每股8.0港仙(截至二零二二年九月三十日止六個月：每股8.0港仙)。

中期業績

優品360控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈下列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績，連同截至二零二二年九月三十日止六個月的比較數據：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收入	5	1,237,781	1,031,896
銷售成本		<u>(791,516)</u>	<u>(667,184)</u>
毛利		446,265	364,712
其他收入及其他收益淨額	6	3,151	17,939
銷售及分銷開支		(276,573)	(246,080)
行政及其他開支		<u>(34,875)</u>	<u>(36,824)</u>
經營溢利		137,968	99,747
融資成本	7	<u>(4,905)</u>	<u>(3,486)</u>
除所得稅前溢利	8	133,063	96,261
所得稅開支	9	<u>(22,427)</u>	<u>(14,212)</u>
本公司擁有人應佔期內溢利		<u>110,636</u>	<u>82,049</u>
期內本公司擁有人應佔每股盈利： -基本及攤薄(港仙)	11	<u>11.1</u>	<u>8.2</u>
期內溢利		110,636	82,049
其他全面開支			
其後可能重新分類至損益的項目： 對海外業務進行換算時 所產生的匯兌差額		<u>(16)</u>	<u>(348)</u>
期內其他全面開支		<u>(16)</u>	<u>(348)</u>
期內全面收益總額		<u>110,620</u>	<u>81,701</u>
以下各方應佔期內全面收益總額： 本公司擁有人		<u>110,620</u>	<u>81,701</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日

	附註	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
資產與負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		463,834	444,408
按金		40,692	42,560
購入物業、廠房及設備的已付按金		897	944
遞延稅項資產		2,874	2,311
		<u>508,297</u>	<u>490,223</u>
流動資產			
存貨		269,351	244,219
貿易應收款項	12	13,292	6,139
按金、預付款項及其他應收款項		66,485	50,999
現金及銀行結餘		255,561	146,047
		<u>604,689</u>	<u>447,404</u>
總資產		<u>1,112,986</u>	<u>937,627</u>
流動負債			
貿易應付款項	13	90,927	68,926
應計費用及其他應付款項	13	49,628	42,026
銀行借款		77,619	79,349
租賃負債		133,897	133,218
應付股息		110,000	—
應付所得稅		38,671	21,908
		<u>500,742</u>	<u>345,427</u>
流動資產淨值		<u>103,947</u>	<u>101,977</u>
總資產減流動負債		<u>612,244</u>	<u>592,200</u>

		二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計費用及其他應付款項	13	3,145	1,919
租賃負債		<u>129,767</u>	<u>111,569</u>
		<u>132,912</u>	<u>113,488</u>
資產淨值		<u><u>479,332</u></u>	<u><u>478,712</u></u>
權益			
股本及儲備			
股本	14	10,000	10,000
儲備		<u>469,332</u>	<u>468,712</u>
總權益		<u><u>479,332</u></u>	<u><u>478,712</u></u>

附註

截至二零二三年九月三十日止六個月

1. 一般事項

優品360控股有限公司(「本公司」)於二零一八年一月二十四日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第3號法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands，而其於香港的主要營業地點為香港九龍偉業街108號絲寶國際大廈11樓。

本公司為一間投資控股公司，及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為在香港特別行政區(「香港」)、澳門特別行政區(「澳門」)及中華人民共和國(「中國」)的「優品360°」及「FoodVille」品牌店舖進行食品及飲品、家居及個人護理產品零售及在香港進行批發。

2. 編製基準

該等未經審核中期簡明綜合財務資料已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文編製。該等未經審核中期簡明綜合財務報表於二零二三年十一月二十八日獲授權刊發。

該等未經審核中期簡明綜合財務報表乃按照與二零二二／二零二三年年度財務報表所採納的相同會計政策編製，惟不包括預期於截至二零二三年十二月三十一日止九個月期間的下一個財政年度末反映的會計政策變動。會計政策變動的詳情載於未經審核簡明綜合財務資料附註3，採納新訂及經修訂香港財務報告準則對該等未經審核中期簡明綜合財務報表並無重大影響。本集團並無提早採納本會計期間任何已經頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

編製該等符合香港會計準則第34號的未經審核中期簡明綜合財務報表，需要運用若干判斷、估計及假設，其將影響政策應用及自年初至今的資產與負債、收入及開支的呈報金額。實際結果可能與該等估計有所不同。編製財務報表時已作出重大判斷及估計的領域及其影響披露於未經審核簡明綜合財務資料附註4。

除另有指明者外，該等未經審核中期簡明綜合財務報表乃按港元(「港元」)呈列。該等未經審核中期簡明綜合財務報表載有簡明綜合財務報表及選定說明附註。該等附註包括對理解本集團自二零二二／二零二三年年度財務報表刊發以來的財務狀況及業績變動而言屬重要的事件及交易說明。該等未經審核中期簡明綜合財務報表及附註並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的整套財務報表要求的全部資料，並應與二零二二／二零二三年綜合財務報表一併閱讀。

該等中期簡明綜合財務報表未經審核，惟已經由信永中和(香港)會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

3. 重大會計政策

所應用的會計政策與截至二零二三年三月三十一日止年度的年度財務報表所應用者一致，詳情於該等年度財務報表闡述。於本會計期間，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈的修訂：

香港財務報告準則第17號及有關修訂本	保險合約
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號之修訂本	會計政策的披露
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計的定義
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂本	國際租稅變革—支柱二規則範本

除下述情形外，於本中期期間應用新訂及經修訂香港財務報告準則並無對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或該等中期簡明綜合財務資料所載列之披露造成重大影響。

應用香港會計準則第12號之修訂本—與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項之影響

香港會計準則第12號之修訂本縮小了香港會計準則第12號第15及24段中的遞延稅項負債及遞延稅項資產確認豁免的範圍，使其不再適用於在初始確認時產生相等的應納稅及可抵扣暫時差額(例如租賃及解除負債)的交易。

因此，實體須確認產生自該等交易的暫時差額的遞延稅項資產(惟具備足夠應課稅溢利)及遞延稅項負債。該修訂本適用於最早呈列的比較期間期初與租賃及解除義務相關的交易，任何累計影響確認為對於該日期保留溢利或其他權益組成部分(倘適用)期初結餘的調整。此外，該修訂本應前瞻性應用於除租賃及解除義務以外的交易。

該修訂本對本集團的中期簡明綜合財務報表並無影響。

4. 分部資料

於截至二零二三年九月三十日止六個月期間，本集團有一個可報告經營分部，其為在香港、澳門及中國的「優品360°」及「FoodVille」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售及在香港進行批發的業務。本集團根據向本公司執行董事(亦為主要經營決策者)匯報以便作出策略決定所用的資料來釐定其經營分部。因此，本集團並無獨立呈列分部資料。

地域分部

本集團的地域分部乃根據本集團資產的位置而設立。在地域分部上披露的外部客戶的收入乃根據客戶的地理位置劃分。

下表顯示截至二零二三年九月三十日及二零二二年九月三十日止六個月本集團地域分部的收入以及於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日若干非流動資產資料。

	香港 千港元	澳門 千港元	中國 千港元	總計 千港元
二零二三年九月三十日(未經審核)				
收入	<u>1,207,336</u>	<u>27,528</u>	<u>2,917</u>	<u>1,237,781</u>
非流動資產*	<u>451,803</u>	<u>11,435</u>	<u>1,493</u>	<u>464,731</u>
二零二二年九月三十日(未經審核)				
收入	<u>1,003,727</u>	<u>25,974</u>	<u>2,195</u>	<u>1,031,896</u>
二零二三年三月三十一日(經審核)				
非流動資產*	<u>432,099</u>	<u>11,002</u>	<u>2,251</u>	<u>445,352</u>

* 不包括金融工具及遞延稅項資產

有關主要顧客的資料

由於本集團向單一顧客的銷售概無佔本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的收入總額10%或以上(截至二零二二年九月三十日止六個月：無)，故並無按照香港財務報告準則第8號經營分部呈列有關主要顧客的資料。

5. 收入

本集團主要從事在香港、澳門及中國的「優品360°」及「FoodVille」品牌店舖進行食品和飲品、家居和個人護理產品零售及在香港進行批發的業務。本集團所有收入均於某個時間點確認。

期內，本集團主要業務的收入如下：

收入來源	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
零售	1,227,469	1,028,617
批發	25,388	14,764
減：銷售折扣	<u>(15,076)</u>	<u>(11,485)</u>
	<u>1,237,781</u>	<u>1,031,896</u>

6. 其他收入及其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
銀行存款利息收入	3,502	281
撇銷物業、廠房及設備的虧損	(712)	(607)
政府補助(附註)	-	17,996
其他	361	269
	<u>3,151</u>	<u>17,939</u>

附註：

於截至二零二二年九月三十日止六個月內確認的政府補助主要與香港政府「保就業」計劃所提供的COVID-19相關補貼有關。於截至二零二二年九月三十日止六個月內，本集團就香港「保就業」計劃補助確認政府補助約17,996,000港元。本集團選擇單獨呈列該政府補助，而非扣減相關開支。本集團須承諾將有關資助用作薪金開支，且於指定期限內不會將僱員人數削減至低於規定人數。本集團並無與該政府補助有關的未履行責任。

7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
銀行借款的利息開支	1,171	774
租賃負債的利息開支	3,734	2,712
	<u>4,905</u>	<u>3,486</u>

8. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
董事酬金	793	738
員工成本：		
- 工資、薪金及其他福利	108,034	92,601
- 定額供款退休金計劃供款	4,805	4,075
物業、廠房及設備折舊	105,670	94,133
匯兌差額淨額	(956)	(709)
確認為開支的存貨成本	788,556	667,184
撇銷存貨	2,960	3,199
有關零售店舖及辦公室的經營租賃款項		
- 短期租賃開支	4,173	11,413
- 或然租金	8,783	7,078
	<u>12,956</u>	<u>18,491</u>

9. 所得稅開支

期內簡明綜合損益及其他全面收益表內的所得稅開支為：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期所得稅		
- 香港利得稅	22,788	14,464
- 澳門所得補充稅(「澳門所得補充稅」)	202	42
	<u>22,990</u>	<u>14,506</u>
遞延所得稅	(563)	(294)
所得稅開支	<u>22,427</u>	<u>14,212</u>

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並因此毋須繳納開曼群島所得稅。

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月，在利得稅兩級制制度下，合資格集團實體首2百萬港元的估計應課稅溢利會按8.25%徵稅，超過2百萬港元的溢利則按16.5%徵稅。其他不符合利得稅兩級制制度的在香港註冊成立的集團實體的溢利將繼續按16.5%劃一稅率徵稅。

澳門所得補充稅乃就估計應課稅溢利以累進稅率計提。截至二零二三年九月三十日止六個月的稅率上限為12%。

截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月，由於本集團並無錄得就企業所得稅(「企業所得稅」)的應課稅溢利，故在中國經營的附屬公司並無計提企業所得稅。

10. 股息

於二零二三年十一月二十八日，董事會議決就截至二零二三年九月三十日止六個月派付中期股息每股8.0港仙(截至二零二二年九月三十日止六個月：8.0港仙)，股息總額為80,000,000港元。此中期股息並無於本未經審核中期簡明綜合財務報表中確認為負債。

於二零二三年九月二十八日，截至二零二三年三月三十一日止年度的末期股息每股11.0港仙獲本公司股東批准(「二零二三年末期股息」)。二零二三年末期股息110,000,000港元已於二零二三年十月十八日派付。

於二零二二年八月十九日，截至二零二二年三月三十一日止年度的末期股息每股8.0港仙獲本公司股東批准(「二零二二年末期股息」)。二零二二年末期股息80,000,000港元已於截至二零二二年九月三十日止六個月派付。

11. 每股盈利

期內本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔期內溢利約110,636,000港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：約82,049,000港元)以及已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(截至二零二二年九月三十日止六個月：1,000,000,000股股份)計算。本公司於截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月並無任何潛在可攤薄股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

12. 貿易應收款項

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	<u>13,292</u>	<u>6,139</u>

零售銷售貿易應收款項為本集團應收八達通卡有限公司及信用卡公司的未收款項。信用卡公司及八達通卡銷售的結算期通常為作出銷售當日後兩個營業日內。概無向零售店舖的任何顧客授予信貸期。

本集團給予其曾有交易記錄批發客戶的平均信貸期為30天，否則銷售須以現金進行。

本集團的貿易應收款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	12,004	5,779
31至60日	1,288	272
61至90日	-	53
超過90日	-	35
	<u>13,292</u>	<u>6,139</u>

13. 貿易應付款項以及應計費用及其他應付款項

(a) 貿易應付款項

本集團的貿易應付款項基於發票日期計算的賬齡分析如下：

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	74,693	56,564
31至60日	16,097	12,296
61至90日	137	-
超過90日	-	66
	<u>90,927</u>	<u>68,926</u>

(b) 應計費用及其他應付款項

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
流動：		
應計僱員福利開支	26,581	20,632
應計租金開支	5,945	5,871
應計物流開支	6,454	6,299
涉及顧客忠誠計劃的合約負債(附註(c))	1,818	640
修復成本撥備	1,565	2,206
預收款項	544	534
應計經營開支及其他應付款項	6,721	5,844
	<u>49,628</u>	<u>42,026</u>
非流動：		
修復成本撥備	3,145	1,919

(c) 合約負債

合約負債指分配至各項於期末日期未達成的履約責任的交易價格總額。本集團預期，分配至該等未達成履約責任的交易價格將於顧客忠誠計劃的獎賞積分及現金券獲兌換時確認為收入。於截至二零二三年三月三十一日的合約負債約640,000港元已基於顧客購物時兌換現金回贈及現金券而於截至二零二三年九月三十日止六個月確認為收入。

14. 股本

	數目	金額 千港元
法定：		
於二零二三年三月三十一日、二零二三年四月一日 及二零二三年九月三十日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
每股面值0.01港元的普通股 於二零二三年三月三十一日、二零二三年四月一日 及二零二三年九月三十日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>

15. 資本承擔

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
收購物業、廠房及設備已訂約但未撥備的承擔	<u>803</u>	<u>681</u>

管理層討論及分析

本集團為一間連鎖休閒食品零售商，於香港、澳門及中國經營「優品360°」及「FoodVille」品牌零售店舖，並於香港進行批發。本集團提供廣泛系列主要來自海外的進口預先包裝休閒食品及其他雜貨產品，其可大致分為：(i)朱古力及糖果；(ii)果仁及乾果；(iii)包裝烘焙產品及零食；(iv)餅乾及糕點；(v)穀類食品及牛奶；(vi)飲品及酒類；(vii)米、麵食及糧油雜貨；(viii)冷凍及急凍食物；及(ix)其他產品例如個人護理、生活用品及防疫產品等。本集團的經營宗旨是通過環球採購，持續努力為顧客提供「優質」和「優價」的產品，以向顧客提供舒適的購物環境和愉快的購物體驗為使命。

業務回顧

截至二零二三年九月三十日止六個月（「回顧期間」），香港以至全球經濟步入復蘇期，營商環境和消費氣氛持續改善。根據香港旅遊發展局公佈的訪港旅客統計，於二零二三年一月一日至二零二三年九月三十日期間，訪港旅客人次錄得超過2,330萬人次，較截至二零二二年九月三十日止九個月反彈近倍。於回顧期間，港府繼續發放消費券，帶旺零售市道，根據政府統計處資料，截至二零二三年九月三十日止，本港今年首九個月零售業總銷貨臨時估值為302,291百萬港元，按年上升18.6%。

於回顧期間，本集團以審慎積極態度迎戰零售市場復蘇，並迅速調整產品結構，以滿足不同顧客群需求，帶動集團期內仍然保持穩健增長。

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團錄得收入約1,237,781,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月（「去年同期」）約1,031,896,000港元增加約20.0%。來自香港、澳門及深圳零售店舖的顧客，佔本集團於回顧期間的收入約97.9%。

本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的毛利約為446,265,000港元，毛利率約36.1%，較去年同期毛利約364,712,000港元及毛利率約35.3%，分別同比增加約22.4%和0.8個百分點。期內本公司擁有人應佔溢利約為110,636,000港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：約82,049,000港元)，同比增加約34.8%。

銷售收入增加及毛利率上升，主要由於集團於回顧期間維持穩定擴張政策，增加門市戰略據點，同時適當地調整銷售業務策略，以及優化產品組合，致力提升購物空間舒適度，提供多元化的產品選擇，讓顧客享受優質購物體驗。

連鎖零售店舖

於二零二三年九月三十日，本集團合共經營165間連鎖零售店舖(於二零二二年九月三十日：144間)，包括於香港經營156間連鎖零售店舖、於澳門經營7間連鎖零售店舖及於中國經營2間連鎖零售店舖(於二零二二年九月三十日：分別為136間、6間及2間)。於回顧期間，本集團繼續採取門市優化策略，擴充店舖面積，為顧客提供更佳的購物環境，更好的展現公司多元化之產品組合，提升品牌形象。本集團會積極於各區物色店舖，擴張本集團的零售網絡。

本集團於二零二一年推出全新環球美酒食品店「FoodVille」，主打中高端全球優質食品，包括世界各地美酒、高級朱古力、健康食品、冷凍食品、西式醬料及食材等，以迎合市場對高品質生活的追求，擴闊本公司顧客群。於二零二三年九月三十日，本集團以相關零售品牌經營6間店舖(於二零二二年九月三十日：3間)。

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團零售店舖的租金開支(按現金收付制)對銷售收入比率約為9.8%(截至二零二二年九月三十日止六個月：約10.4%)，較去年同期減少約0.6個百分點。

產品

本集團於回顧期間秉持環球採購策略，致力為顧客搜羅世界各地產品，提供多元化選擇。截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團合共銷售超過1,140個品牌及逾3,400個SKU的產品，為顧客提供多元化的選擇。本集團持續優化產品組合、推陳出新，以騰空更多空間引入不同新產品及口味，滿足顧客所需。

為豐富貨品種類，以及更有效監控產品質素、供應量和增加利潤，本集團於期內繼續積極開發自家品牌產品，淨新增183個SKU。截至二零二三年九月三十日止六個月，自家品牌產品的銷售額約192,986,000港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：約151,064,000港元)，較去年同期增加約27.8%，佔本集團回顧期間整體收入比例約15.6%。本集團於回顧期間擁有11個自家品牌及約214個SKU的產品，產品包括口罩、南貨罐頭、米糧、牛奶、蜜糖、堅果乾果、及各式各樣的休閒食品。

會員計劃及市場推廣宣傳活動

本集團之零售業務一直以顧客為導向，並於二零一五年四月起設立會員計劃，藉此提升顧客忠誠度、刺激銷售以及擴大客戶群。為加深客戶黏性，擴大客戶覆蓋範圍，本集團於二零二零年推出會員手機應用程式2.0，透過運用大數據分析，靈活制定營銷策略，持續優化及提升會員獎賞計劃，包括提供APP電子積分計劃、精選產品優惠、獲取最新市場資訊等，有效地促進會員與本集團之間的聯繫，推動會員重複惠顧，推動本集團業務的持續增長。

於二零二三年九月三十日，本集團的登記粉絲及會員人數為2,087,700名(於二零二二年九月三十日：約1,931,400名)，按期增加約8.1%。截至二零二三年九月三十日，使用手機應用程式的會員人數已達約980,000名，較去年同期約815,100名增加約20.2%。

適逢今年迎來本集團成立10週年的重要里程碑，本集團在回顧期間進行不同市場推廣活動，包括以「超級至優價」優惠活動，為顧客提供一系列精選優質產品價格優惠，以感謝顧客多年來的支持，提升顧客忠誠度。另一方面，本集團繼續透過電視、報紙、社交平台等媒介進行廣告宣傳，成功促使顧客重複惠顧，並吸引新顧客光臨，大大增加本集團於市場上之討論熱度。

僱員

於二零二三年九月三十日，本集團全職及兼職僱員人數為1,226名(二零二二年九月三十日：1,167名)。為了挽留人才，以及給予本集團僱員適當獎勵以加強僱員凝聚力及忠誠度，本集團參考勞工市場供應及勞工成本趨勢，並依據僱員個人表現，定期檢討並更新僱員福利計劃及薪酬待遇。截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團的員工成本(不包括董事酬金)佔收入比率約9.1%(截至二零二二年九月三十日止六個月：約9.4%)，較去年同期減少約0.3個百分點。

展望

港府於今年初正式放寬旅客入境限制，以及本地防疫措施，推動本港旅遊業和零售業的復蘇，激活商業市場氣氛。本集團將繼續保持審慎樂觀的態度，探索不同發展的機遇，密切留意市場變化，適時調整業務策略，為股東及投資者帶來最佳回報。

展望未來，儘管受高息環境、地緣政治局勢緊張等因素影響，市場預期環球經濟復蘇步伐減慢，但在港府各項措施推動下，相信會為本地消費市場帶來一定支持。本集團將會務實地拓展零售網絡，目標每年淨增加15-20間零售店舖，以「雙品牌」模式抓緊不同顧客群對優質食品的需求。「優品360°」品牌主要定位於大眾化市場，而「FoodVille」品牌則以中高端市場為目標，並會致力通過產品結構、店鋪環境等，進一步加強兩個品牌的差異性，全面吸納不同顧客群體。

本集團於回顧期間完成了引入招商局海通貿易有限公司(「招商海通」)作為大股東，董事會相信，在招商海通的重要戰略支持下，本集團將能加快業務的發展步伐，促進持續增長，發揮最大協同效應。本集團將繼續秉持「優質」及「優價」的經營使命，透過招商海通龐大的合作網絡和資源，持續完善供應鏈，致力優化銷售品類，維持價格競爭優勢。同時，本集團繼續積極於世界各地搜羅各式各樣食品，加大發展本集團的自家品牌產品，既滿足市場對日常生活必需品的需求，亦為顧客提供多元化選擇。

另一方面，透過招商海通強大的食品分銷商網絡，本集團繼續為本港其他零售商、網上商店，甚或其他海外市場的商家或企業，提供更多元化的產品選擇，拓展企業對企業(Business-to-Business, B2B)業務，豐富本集團的收入來源，擴大本集團的潛在顧客群。

財務回顧

收入

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團的收入約為1,237,781,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約1,031,896,000港元增加約20.0%。收入增加主要由於我們穩定的開店趨勢，且於零售市場溫和復蘇後同店銷售增長以及銷售策略優化。

本公司擁有人應佔溢利

截至二零二三年九月三十日止六個月的本公司擁有人應佔溢利約為110,636,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約82,049,000港元增加約34.8%。剔除去年同期香港特別行政區政府提供約17,996,000港元的補貼收入的影響，本公司擁有人應佔溢利同比增加約72.7%，主要由於本集團零售店鋪的銷售額大幅增長及營運效率整體提升所帶動。

毛利及毛利率

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團的毛利約為446,265,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約364,712,000港元增加約22.4%，而截至二零二三年九月三十日止六個月的毛利率約為36.1%，較截至二零二二年九月三十日止六個月的約35.3%增加約0.8個百分點。本集團於回顧期間的毛利率上升，主要有賴於適應性銷售策略及產品組合優化。

其他收入及其他收益淨額

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團錄得其他收入及其他收益淨額約3,151,000港元，而截至二零二二年九月三十日止六個月則錄得其他收入及其他收益淨額約17,939,000港元。其他收入及其他收益淨額大幅下跌主要由於截至二零二二年九月三十日止六個月收到香港特別行政區政府提供的「保就業」計劃收入約17,996,000港元，而本回顧期間為零。

銷售及分銷開支

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團的銷售及分銷開支約為276,573,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約246,080,000港元增加約12.4%。於回顧期間的銷售及分銷開支增加主要是由於零售店舖網絡擴張導致租金開支及其他店舖營運開支增加，以及僱用更多前線及倉務人員以支援規模增長。

行政及其他開支

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團的行政及其他開支約為34,875,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約36,824,000港元減少約5.3%。行政及其他開支減少，主要是由於我們致力於嚴格的成本控制措施，以及我們辦公室租賃物業裝修攤銷完成後攤銷費用減少所致。

融資成本

本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的融資成本約為4,905,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約3,486,000港元增加約40.7%。該增加主要歸因於租賃負債的利息開支由截至二零二二年九月三十日止六個月約2,712,000港元增加至截至二零二三年九月三十日止六個月約3,734,000港元。

所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零二二年九月三十日止六個月約14,212,000港元，增加至截至二零二三年九月三十日止六個月約22,427,000港元，增幅約為57.8%，主要原因是一間主要營運附屬公司之應課稅溢利增加。

財務狀況、流動資金及財務資源

於二零二三年九月三十日，本集團的現金及銀行結餘總額(包括現金及現金等值項目)約為255,561,000港元(於二零二三年三月三十一日：約146,047,000港元)，增幅約為75.0%，主要是由經營活動所產生的現金所貢獻。本集團的流動比率(按流動資產除以流動負債計算)相對穩定，於二零二三年三月三十一日及九月三十日分別維持於約1.3及1.2倍。

於二零二三年九月三十日，本集團的銀行借款總額約為77,619,000港元，較於二零二三年三月三十一日約79,349,000港元減少約2.2%。本集團於二零二三年九月三十日獲商業銀行所提供的未使用銀行融資合共約為240,549,000港元。本集團的借款為有抵押，其賬面值以港元計值，並與其公平值相若。

本集團的資產負債比率是按各財政期末的全部債務除以總權益再乘以100%計算，其於二零二三年九月三十日約為16.2%，而於二零二三年三月三十一日則約為16.6%。本集團全部債務是指銀行借款。資產負債比率減少，主要是由於回顧期間內償還銀行借款。

本集團主要透過不同資金來源(包括但不限於本集團經營所得現金、銀行借款以及於適當時候取得的其他外部股本及債務融資)，為其流動資金及營運資金需求提供資金。

資本架構

本公司的資本架構由已發行股本及儲備組成。於二零二三年九月三十日，本公司有1,000,000,000股已發行股份。

本集團於二零二三年九月三十日的資本架構在債務方面主要為銀行借款，而於二零二三年九月三十日，本集團有未償還銀行借款約77,619,000港元(於二零二三年三月三十一日：約79,349,000港元)須於一年內償還或具有按要求即時償還條款。銀行借款按浮動利率計息。於二零二三年九月三十日，本集團銀行借款的實際利率為香港銀行同業拆息加年利率1.3%(於二零二三年三月三十一日：香港銀行同業拆息加年利率1.3%)。

資本承擔

有關資本承擔的詳情載於本公佈未經審核中期簡明綜合財務報表附註15。

資產抵押

於二零二三年九月三十日，本集團銀行借款及其他銀行融資以下列項目作抵押：(i)本公司及一間附屬公司提供的企業擔保；及(ii)賬面值為約163,863,000港元(於二零二三年三月三十一日：約166,358,000港元)的本集團辦公室物業的物業、廠房及設備。

外幣風險

本集團主要於香港經營業務，並因(i)向不同海外供應商採購產品，且有關交易主要以美元、日圓、歐元、英鎊、澳元、坡元、人民幣等外幣結算；及(ii)澳門及中國營運所得收入，而面對外幣風險。儘管如此，考慮到零售業慣例、本集團當前營運狀況、澳門元匯率及中國營運規模一直穩定，董事認為本集團面對的外幣風險並不重大，會密切監察本公司有關貨幣波動風險，並將採取主動應對措施。

庫務政策

本集團採取審慎的庫務管理政策，不投購任何高槓桿或投機性衍生產品。現金結餘大部分存於設定適當到期日的港元銀行存款賬戶，以滿足未來資金需要。

僱員及薪酬政策

經過前線員工架構優化後，本集團僱員數目由二零二二年九月三十日的合共1,162名(不計5名董事)，上升至二零二三年九月三十日的合共1,214名(不計12名董事)。截至二零二三年九月三十日止六個月的員工成本(不包括董事酬金)約為112,839,000港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：約96,676,000港元)。

本集團的薪酬政策旨在獎勵僱員，薪酬乃按彼等的工作表現、資歷、經驗及工作能力而定。薪酬待遇一般包括薪金、退休金計劃供款、酌情年終花紅、表現掛鈎花紅、銷售目標花紅及雜項開支津貼。本集團每年評核僱員表現，並參考有關的表現評核的結果，來評估是否給予酌情年終花紅、薪金調整及晉升機會。執行董事及高級管理層的薪酬待遇乃參考同類公司的薪酬水平、董事及高級管理層付出的時間與表現，以及本集團表現而定。本集團設立薪酬委員會，以針對本集團董事及高級管理層收取的所有薪酬，檢討本集團有關的酬金政策及架構，當中參考各董事及高級管理層的經驗、職責、工作量及為本集團付出的時間，以及本集團的表現。

本公司已於二零一八年十二月十八日採納一項股份期權計劃(「購股權計劃」)，藉以向參與者提供獎勵或報酬，以答謝彼等對本集團所作貢獻。於本公佈日期，並無根據購股權計劃授出任何購股權。

本集團非常注重僱員的持續發展及培訓，並關注於持續改善僱員技能及服務質素。本集團為新聘請僱員及前線員工及管理人員提供不同方面的內部培訓課程，其內容包括技術能力及知識、職業安全意識及遵守法律等。於回顧期間，本集團亦已改善內部培訓單元，為新入職的前線員工引入視像課程講座。

重大收購及出售

於截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團並無進行任何重大收購或出售。

資本開支

截至二零二三年九月三十日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備的支出約為14,845,000港元(截至二零二二年九月三十日止六個月：16,035,000港元)。

未來涉及重大投資及資本資產的計劃

本集團於二零二三年九月三十日並無其他涉及重大投資及資本資產的計劃。

或然負債

本集團於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日並無任何重大或然負債。

中期股息

董事會建議向於二零二三年十二月十八日(星期一)名列本公司股東名冊的股東宣派截至二零二三年九月三十日止六個月的中期股息每股8.0港仙(截至二零二二年九月三十日止六個月：每股8.0港仙)，涉及款項合共80,000,000港元。中期股息預期將於二零二三年十二月二十九日(星期五)或前後派付。

為確定股東獲派中期股息的資格，本公司的股份過戶登記處將由二零二三年十二月十四日(星期四)起至二零二三年十二月十八日(星期一)(首尾兩日包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會處理任何股份過戶登記。為符合收取中期股息的資格，所有已填妥的股份過戶表格連同有關股票，必須於二零二三年十二月十三日(星期三)下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖。

回顧期間結束後事項

自回顧期間結束起至本公佈日期止，未有發生任何影響本集團的重要事件。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二三年九月三十日止六個月及直至本公佈日期止購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所列載的標準守則作為其自身規管董事進行證券交易的行為守則。經本公司向董事作出具體查詢後，全體董事均已確認，彼等於截至二零二三年九月三十日止六個月及直至本公佈日期止已遵守標準守則所規定的準則。

企業管治

本公司致力維持高水平企業管治，制定良好企業管治常規以提高營運的問責性及透明度，並不時加強內部監控系統，確保符合本公司股東的期望。

於截至二零二三年九月三十日止六個月及直至本公佈日期止，本公司已採納並遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的所有適用守則條文。

審閱未經審核中期簡明綜合財務報表

本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱，審核委員會認為有關未經審核中期簡明綜合財務報表乃遵照適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。此外，本集團截至二零二三年九月三十日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表已經由本公司核數師信永中和(香港)會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

刊發中期業績公佈及中期報告

本公司中期業績公佈可於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bestmart360.com>)查閱。截至二零二三年九月三十日止六個月的中期報告將於適當時候於上述網站刊發及向股東派發。

承董事會命
優品360控股有限公司
主席
李關鵬

香港，二零二三年十一月二十八日

於本公佈日期，執行董事為李關鵬先生、崔倩女士、陸榮先生、劉雲峰先生、黃盛超先生、王康林女士、林子峰先生及許毅芬女士；及獨立非執行董事為施榮懷先生、蔡素玉女士、陳遠秀女士及高偉先生。